

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 5 OPERATORI ECONOMICI DAINVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI ATTIVITA' CIMITERIALI IN GESTIONE PARZIALE PER IL TRIENNIO 2023-2025 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA

### 1. PREMESSA

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire, da parte di operatori economici, le manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di n. 5 operatori economici, che verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it/> per l'affidamento in accordo quadro del servizio di attività cimiteriali in gestione parziale per il triennio 2023-2025 svolta in modalità telematica ai sensi del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. in deroga al D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura. Il Comune di Monte San Savino si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito a quella successiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

La successiva fase relativa alla procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di n. 5 operatori economici, sarà gestita, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e verrà utilizzata la piattaforma telematica regionale S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it/>, alla quale gli operatori economici dovranno risultare già iscritti.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento di servizi cimiteriali in gestione parziale per il triennio 2023-2025, così come meglio descritte all'interno del Capitolato Speciale di Appalto e i documenti allegati alla perizia approvata con Deliberazione della G.C. n° 3 del 10-01-2023.

In particolare nell'accordo quadro è previsto che siano espletati i seguenti servizi, così come meglio dettagliati nel CSA:

- **Operazioni cimiteriali**, servizio necroforo mortuario e di polizia mortuaria in collaborazione e/o sostituzione del necroforo comunale quali: accoglienza dei defunti, tumulazioni, inumazioni, compresa esecuzione di opere murarie e di scavo, pulizia del sito di seppellimento, etc. come meglio descritto nei successivi articoli.
- **Gestione delle attività obitoriali** e delle attività di osservazione salme, secondo necessità e ad esplicita richiesta della Amministrazione Comunale.
- **Gestione amministrativa dei servizi** cimiteriali in collaborazione con il necroforo comunale e secondo le indicazioni dello stesso (tenuta registri, ricevimento certificati di rito in caso di inumazione e tumulazione, etc.)
- **Custodia, sorveglianza**, apertura e chiusura dei sei plessi cimiteriali qualora presidiati.
- **Pulizia** di tutti gli immobili cimiteriali, compresi gli spazi e le aree cimiteriali interne, corridoi, infissi, cappella, camera mortuaria, magazzino, servizio interno ove presente, ecc.. costituita da prestazioni, forniture di detergenti ed utensili e quanto altro necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro come meglio dettagliato nei successivi articoli.
- **Manutenzione ordinaria** degli immobili cimiteriali e di tutti i blocchi comunque organizzati, degli impianti e delle attrezzature di uso pubblico (es. scale) nonché di uso manutentivo, così come descritto negli articoli successivi.
- **Manutenzione e cura del verde** interno.

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

- **Ogni altra attività** di Polizia Mortuaria prevista dalla normativa vigente, dai regolamenti comunali e dall'allegato CSA.
- **Attività cimiteriali** relative a esumazioni, estumulazioni, traslazioni, raccolta resti mortali.
- **Servizio di reperibilità e disponibilità** sulle 24 ore (compreso notturni e festivi).
- **Servizio di pronto intervento h 24** da attivarsi su chiamata così da essere sul posto entro 30 minuti (60 minuti per i cimiteri di Verniana, Palazuolo e Gargonza).

**NON** rientrano nell'appalto le seguenti attività:

- **Gestione generale** del servizio eseguito a mezzo del personale dipendente;
- **Gestione attività contrattuale** in assegnazione e concessione loculi, riscossione tariffe;
- **Gestione delle procedure amministrative** relative alle esumazioni ed estumulazioni;
- **Gestione illuminazione votiva**, operazioni di sostituzione delle lampade votive bruciate/non più funzionanti nonché allacciamento di nuove utenze e distacco di utenze morose o cessate, compreso manodopera e materiali;
- **Direzione del servizio**, controllo delle attività dell'appaltatore;
- **Attività dirette di manutenzione straordinaria**, eseguite anche a mezzo di ditte esterne diverse dall'appaltatore.

Ogni servizio svolto viene autorizzato dal Responsabile del Servizio da apposito Ordine di Servizio. A cadenza trimestrale i servizi eseguiti vengono pagati **a MISURA** previa fattura elettronica e secondo quanto previsto nel CSA.

La durata del presente accordo quadro è fissata in **anni 3 (tre)** naturali e consecutivi a partire dalla data indicata nel contratto di appalto.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente appalto è pari ad **€ 169.326,24**, di cui per oneri per la sicurezza pari ad € 4.010,88 non soggetti a ribasso e oltre IVA di Legge.

L'incidenza della manodopera è quantificata in € 45.184,01 per servizi annuali per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 135.552,03 per l'intero triennio.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio della **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri della sicurezza.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (gestione servizi cimiteriali); in caso di cooperative iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M.23-06-2004 presso il Ministero delle Attività produttive; in caso di Enti del Terzo Settore iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) oppure ad analogo Albo e Registro Regionale ai sensi dell'art. 101, comma 3, del d.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii, con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza;
- Requisiti generali di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016: ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c),

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici;

- Iscrizione White list: considerato che i servizi funerari e cimiteriali sono qualificati come attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;
- Criteri Ambientali Minimi D.M. 11/01/2017 pubblicato in G.U. N. 23 DEL 28/01/2017:  
L'appaltatore, per le prestazioni previste nel presente accordo quadro, dovrà attenersi al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) vigenti per le singole categorie merceologiche, emanati con specifici D.M. dal "Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare".
- Iscrizione alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it>, sulla quale verrà svolta la successiva procedura negoziata. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici – e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).
- Di possedere o impegnarsi ad aprire, prima della stipula del contratto di appalto, di una sede operativa nel raggio di 20 Km dalla sede municipale, secondo quanto previsto dell'art. 14 comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto.
- Per la partecipazione il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero.  
Si precisa che il possesso dei requisiti sopra riportati dovrà essere dichiarato nel DGUE, parte IV "Criteri di Selezione "sezione A" IDONEITÀ, solo in fase di gara.
- Requisiti di capacità tecnica e professionale: in relazione al successivo punto dei requisiti di capacità economica e finanziaria, il concorrente, pena esclusione, dovrà dimostrare di aver realizzato nel triennio 2019-2020-2021 servizi analoghi a quelli oggetto di appalto, per conto di una Pubblica Amministrazione con dimensione demografica di almeno 10.000 abitanti.
- Requisiti di capacità economica e finanziaria: il concorrente, pena esclusione, dovrà possedere un fatturato minimo annuo relativo a servizi di gestione cimiteri, riferito a ciascuno degli esercizi finanziari 2019-2020-2021, non inferiore ad € 169.326,24 oltre IVA. Per la partecipazione, solo in fase di gara, il concorrente dovrà dichiarare il possesso del requisito di cui alla lettera e) è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, all'interno del DGUE, parte IV sezione B "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA"- Punto 2a).

La comprova del requisito di capacità tecnica, professionale, economica e finanziaria SOLO in fase di gara dovrà essere fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- Per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- Per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

- Dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;
- Copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Qualora la fattura non menzioni la specifica attività o la causale riportata non sia chiara il requisito può essere dimostrato presentando anche copia dei contratti a cui le fatture si riferiscono;
- Certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione in originale o in copia.

***N.B. I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presente manifestazione di interesse. In fase di manifestazione di interesse gli operatori economici interessati dovranno auto dichiarare il possesso di suddetti requisiti. In questa fase non è richiesta la comprova di alcun requisito.***

## 6. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La perizia approvata con Deliberazione della G.C. n° 3 del 10-01-2023 e relativi allegati saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Si allega al presente bando il Capitolato Speciale di Appalto.

## 7. SOPRALLUOGO

In fase di manifestazione di interesse il sopralluogo non è obbligatorio. Sarà invece obbligatorio l'esecuzione del sopralluogo in fase della procedura di gara dove saranno riportati i termini e modalità di esecuzione dello stesso.

## 8. REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi è ammessa nei limiti e condizioni previste dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

## 9. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile di procedimento è il Geom. Fabrizio Sciabolini quale Responsabile del VI Settore, e-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

## 10. COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando, firmando digitalmente ed inviando l'Allegato 1 esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [comune@pec.citymonte.it](mailto:comune@pec.citymonte.it)

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI ATTIVITA’ CIMITERIALI IN GESTIONE PARZIALE PER IL TRIENNIO 2023-2025”**.

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **entro e non oltre le ore 12:00 del 26 Gennaio 2023**

Farà fede d'arrivo entro il termine indicati il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Non saranno prese in considerazione le richieste che presentino anche soltanto una delle seguenti mancanze:

- Prive di firma digitale (PDF o P7M);
- Inviato oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato;
- Che abbiano documentazione incompleta.

**Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Si fa presente che la ditta che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione, in numero pari a 5 (cinque), degli operatori economici da consultare mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione d'interesse sia stata espressa da un numero di operatori economici inferiori a 5 (cinque) si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse. Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

Qualora dovessero pervenire più di n. 5 manifestazioni di interesse, si procederà a sorteggio per individuare n. 5 concorrenti a cui inviare la lettera d'invito.

Si avvisa che il sorteggio si terrà il giorno **26 Gennaio 2023 alle ore 15:00** presso l'ufficio Manutenzioni del Comune di Monte San Savino, Ex Palazzo Pretorio, sito in Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR).

## **1. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, potranno essere formulate al Geom. Fabrizio Sciabolini e-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it) o chiamando allo 0575 8177212 oppure al Geom. Riccardo Giordano e-mail [riccardo.giordano@citymonte.it](mailto:riccardo.giordano@citymonte.it) o chiamando allo 0575 8177544.

## **2. LA LETTERA D'INVITO**

La lettera d'invito verrà inviata da parte del Comune di Monte San Savino, attraverso la piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it> a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata nella piattaforma stessa dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

## **3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dal concorrente, nella seconda fase di gara negoziata, e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della Stazione Appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

#### 4. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Monte San Savino [www.citymonyte.it](http://www.citymonyte.it) Amministrazione trasparente sezione "Bandi di gara e contratti".

Il R.U.P. e Responsabile del VI Settore

**Geom. Fabrizio Sciabolini**

(Documento firmato digitalmente)